

## ДОГОВОР №

На отпуск тепловой энергии в 20\_\_ г.

Потребитель: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м. Свобода

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Свободинский электромеханический завод», именуемый в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице директора Емельянова В.Г., действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г тепловую энергию на отопление \_\_\_\_\_ с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_ Гкал/час. Потребность в теплоэнергии за указанный период ориентировочно \_\_\_

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Количество тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам.
- 2.2. «Энергоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более  $\pm 3$  °С.
- 2.3. «Потребитель» обязуется соблюдать:
  - а) рациональное использование тепловой энергии;
  - б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше  $+3$  °С против температурного графика.
  - в) обслуживание тепловых вводов квалифицированным персоналом.
- 2.4. Установка максимального расхода сетевой воды задвижкой производится исключительно «Энергоснабжающей организацией». Замена сопел в элеваторах производится по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».
- 2.5. Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полное заполнение местной системы, в случае давления ниже требуемого, «Потребитель» устанавливает на вводе регулятор давления.
- 2.6. Учет отпущенной тепловой энергии ведется по показаниям тепловых счетчиков «Потребителя». В зданиях, где отсутствуют приборы учета и при неработающих счетчиках, учет отпущенной теплоэнергии производится по расчетным данным в зависимости от фактической среднемесячной температуры наружного воздуха.
- 2.7. «Потребитель» ежегодно перед началом отопительного сезона обязан произвести поверку приборов учета тепловой энергии в организации имеющей на это право и лицензию. Копию документа о поверке приборов учета тепловой энергии представить в «Энергоснабжающую организацию».
- 2.8. «Энергоснабжающая организация» имеет право проведения проверок системы отопления «Потребителя» во всех его помещениях на предмет обнаружения тепловых потерь и утечки теплоносителя.
- 2.9. Проверки проводятся по мере необходимости с предварительным уведомлением «Потребителя».
- 2.10. В случае обнаружения утечек теплоносителя или неучтенных тепловых потерь, «Энергоснабжающая организация» имеет право выставить «Потребителю» дополнительный счет на сумму, эквивалентную расчетным объемам потерянной тепловой энергии.
- 2.11. В том случае, если «Потребитель» не допускает «Энергоснабжающую организацию» к осмотру своих отопительных систем, «Энергоснабжающая организация» имеет право обратиться в административные органы, а в крайних случаях ограничить или прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю».
- 2.12. Границы обслуживания тепловой сети определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Энергоснабжающей организацией».

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. С \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской обл. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ года установлена цена \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал без НДС. Ориентировочная сумма оплаты по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС.

3.2. «Потребитель» перечисляет аванс в срок до 30 числа месяца, предшествующего поставке тепловой энергии, в размере 50 % договорной стоимости поставки. И до 10 числа месяца, следующего за месяцем отпуска, производит расчеты по фактически отпущенной тепловой энергии. При несвоевременной оплате отпуск тепловой энергии ограничивается или приостанавливается до погашения задолженности. Расчеты производятся на основе счетов для

оплаты, выставляемых «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» для оплаты.

3.3. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» по согласованию оплаты и различных вопросов связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и составления необходимых актов, «Потребитель» выделяет своего ответственного уполномоченного.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 Споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

4.2 Данный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр контракта находится в «Энергоснабжающей организации», другой у «Потребителя». Срок рассмотрения и подписания данного контракта не более 10 календарных дней с момента поступления «Потребителю». После истечения указанного срока «Потребитель» обязан направить в адрес «Энергоснабжающей организации» подписанный экземпляр договора или письменный отказ.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

а) «Энергоснабжающая организация: ООО «Свободинский электромеханический завод», 306050, Курская область, р-н Золотухинский, м-ко Свобода, ул Электрическая, 1. ИНН 4607000231, р/с 40702810802000123793, в ЯРО-СЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 047888760, к/с 30101810300000000760, ОКПО 05755772, КПП 460701001, тел/факс 4-13-21.

б) «Потребитель»:

---

Особые условия: При испытаниях тепловых сетей «Потребитель» обязан организовать дежурство оперативного персонала, ответственного за теплоснабжение объекта на время проведения испытаний. О начале испытаний «Потребитель» уведомляется за 3 дня.

На время проведения испытаний все подвальные помещения должны быть освобождены «Потребителем» от товарно - материальных ценностей.

Подписи сторон:  
«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

\_\_\_\_\_ В.Г. Емельянов  
м.п.

\_\_\_\_\_ м. п.